

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Промяна на вида на собствеността и начина на трайно ползване на имот публична общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 23947.104.723 по КК на гр. Дряново, м-ст „Припека“ с площ 87 кв.м., представляващ 87/6159 идеални части от УПИ I-42,43 „за производство, обществено обслужване, събиране, временно съхраняване на отпадъци от ЧЦМ, ИУЕЕО, ИУМПС, НУБА“ от кв.104 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с иницирирана преписка от „Троймаш“ ООД с ЕИК 107047167 като собственик на ПИ с ид. 23947.104.43 по КК на гр. Дряново с площ 2004 кв.м. и „Дани - 2006“ ЕООД с ЕИК 107585162 като собственик на ПИ с ид. 23947.104.42 по КК на гр. Дряново с площ 4068 кв.м. с начин на трайно ползване - За друг вид производствен, складов обект, като те са отредени за УПИ 1-42,43 от кв.104 по РП на гр. Дряново е изработен проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ I от кв.104 по РП на гр. Дряново, общ. Дряново.

С проекта за ЧИ на ПУП - ПРЗ се правят следните промени:

Променят се регулационните линии в югозападната част на УПИ I от кв. 104, като се поставят по съществуващата имотна граница между ПИ с ид. 23947.104.43 и ПИ с ид. 23947.104.10 и по изградената на място пътна настилка, част от ПИ с ид. 23947.104.15 по КК на гр. Дряново. По този начин зелената площ, част от ПИ с ид. 23947.104.15 попада в УПИ I от кв. 104. В частта от ПИ с ид. 23947.104.15, попадаща в УПИ I от кв.104, е даден проектн ид. 23947.104.723 по КК на гр. Дряново;

Образува се нов УПИ 1-42,43 от кв.104 по РП на гр. Дряново;

Запазва се отреждането - „за производство, обществено обслужване, събиране, временно съхраняване на отпадъци от ЧЦМ, ИУЕЕО, ИУМПС, НУБА“;

Запазва се градоустройствената основа „Пп1“ (Предимно производствена устройствена зона - проект), одобрени със Заповед № РД-802/16.12.2024г.

Образуваният нов поземлен имот с идентификатор 23947.104.723 по КК на гр. Дряново (общинска собственост) се предава към УПИ 1-42,43 от кв.104.

УПИ I-42,43 от кв.104 става с нова площ от 6159 кв.м., от които 87/6159 идеални части са собственост на Община Дряново, 2004/6159 идеални части са собственост на „ТРОЙМАШ“ ООД, а 4068/6159 идеални части са собственост на „ДАНИ-2006“ ЕООД, като УПИ I-42,43 от кв.104 е в режим на съсобственост.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПРЗ е одобрен със Заповед № РД-802/16.12.2024 г. на кмета на Община Дряново, като заповедта е влязла в сила, а преди това с изрично решение на общинския съвет е дадено съгласие за допускане на това изменение.

Новообразуваният общински имот- ПИ с идентификатор 23947.104.723 по КК на гр. Дряново, е бил част от селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост, но на практика не се е ползвал като такъв на място според предназначението си. С извършената промяна на подробния устройствен план този имот вече не е част от пътя, с оглед на влязлата в сила заповед за промяна на ПУП, като освен това е налице и трайна промяна във фактическото ползване, както по-горе се посочи- тази част не се е ползвала като път, поради което същият е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост. По проекта за изменение на ПУП- План за регулация и застрояване, одобрен с влязлата в сила заповед, имотът е отреден за производство, обществено обслужване, събиране временно съхраняване на отпадъци от ЧЦМ, ИУЕЕИ, ИУМПС, НУБА, като има определен начин на трайно ползване - За друг вид производствен, складов обект.

Налице е както фактическо, така и правно основание за обявяването на имота от общинския съвет за частна общинска собственост. Промяната на вида на собствеността на имота от публична общинска собственост в частна е обусловено от обективно обстоятелство, което е свързано с изгубване на предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост. На място този имот не се е ползвал за път, макар, че същият се е водел формално като част от него. С извършените промени в ПУП това несъответствие е изправено.

Съгласно влезият в сила ПУП - ПРЗ поземлен имот с идентификатор 23947,104.723 представляващ 87/6159 идеални части от УПИ I-42,43 „за производство, обществено обслужване, събиране, временно съхраняване на отпадъци от ЧЦМ, ИУЕЕО, ИУМПС, НУБА“ от кв.104 се предава към УПИ I-42,43 от кв. 104 по РП на гр. Дряново и приема неговия начин на трайно ползване, който се променя от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „За друг вид производствен, складов обект“.

След като бъде променена собствеността на имота (от публична в частна) и начина на трайно ползване от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „За друг вид производствен, складов обект“ за новообразувания общински имот ще бъде съставен АОС.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, предл. първо от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново обявява: Поземлен имот с идентификатор 23947.104.723 по КК на гр. Дряново, представляващ 87/6159 идеални части от УПИ I-42,43 „за производство, обществено обслужване, събиране, временно съхраняване на отпадъци от ЧЦМ, ИУЕЕО, ИУМПС, НУБА" от кв.104 от публична в частна общинска собственост, тъй като е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост и променя начина на трайно ползване на имота от „За селскостопански, горски, ведомствен път" на „За друг вид производствен, складов обект".

Приложение: Скица № 15-853659/10.06.2026 г.

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-853659-10.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.104.723

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Дряново

Местност: "ПРИПЕКА"

Площ: 87 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

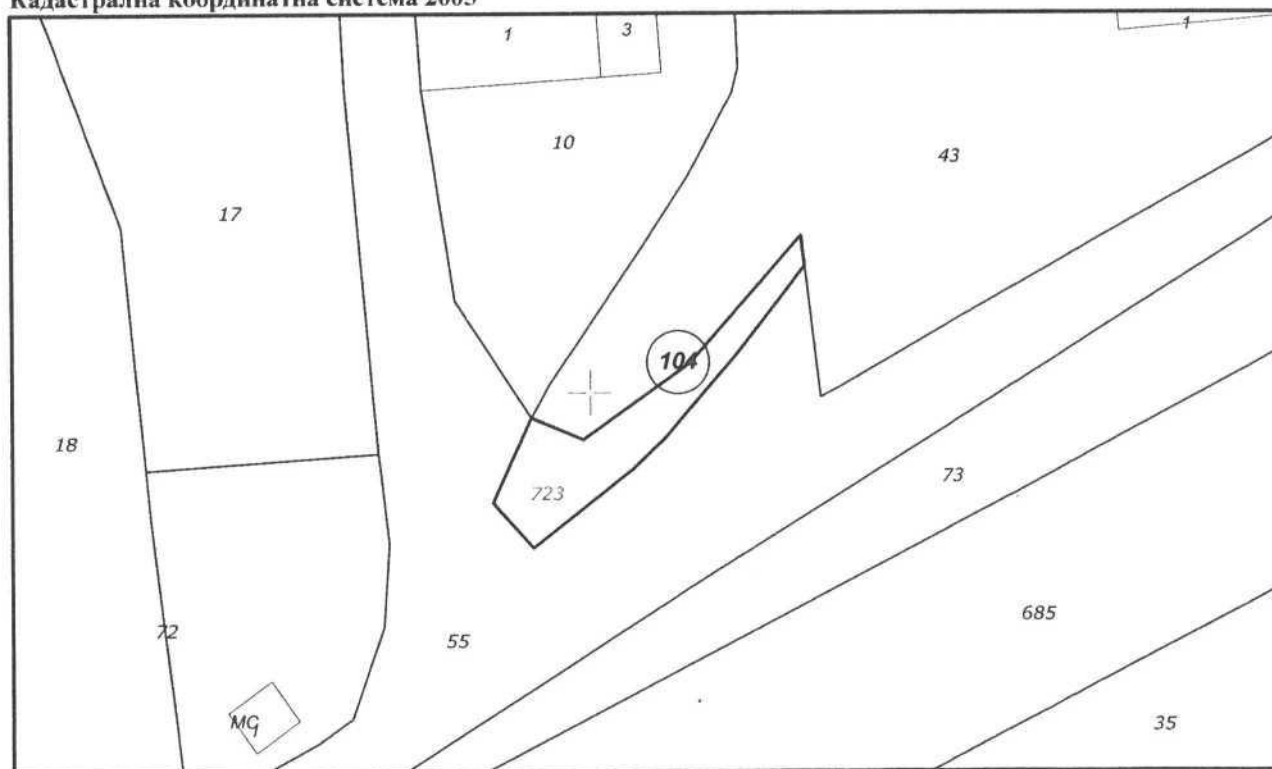
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **23947.104.15**

Номер от предходен план: **104.15**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 23947.104.55, 23947.104.10, 23947.104.43

Скица №15-853659-10.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01

Код за достъп: (

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

| | |
|--|--|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ | |
| Име и | |
| Дата: | |